

Byggeri bliver til virkelighed efter års udsættelse: Byens største boligselskab opfører 23 nye boliger for mere end 50 millioner kroner



Det er i Hvidkærgårdsparken i Vamdrup, at Koldings største boligselskab snart går i gang med at bygge 23 nye almene familieboliger. Arkivfoto: Mathilde Nygaard Jepsersen

Om kort tid går et større boligbyggeri i gang, når boligselskabet ABB/Bovia opfører 23 familieboliger i Vamdrup. Det sker efter mere end tre års udsættelse. Den samlede pris er knapt 52,7 millioner kroner.

14 jan. 2024 kl. 09:03

Thomas Holl thh@ugeavisen.dk



Lyt til denne artikel
3 min

Vamdrup: Boligselskabet AAB/Bovia i Kolding sætter indenfor de næste måneder gang i byggeriet af en række almene familieboliger i Hvidkærgårdsparken i Vamdrup.

Der bliver tale om 23 boliger i tre størrelser - på henholdsvis 72, 95 og 113 kvadratmeter. Det oplyser Niels Klausen, der er byggechef hos AAB/Bovia.

Projektet blev egentlig sat i søen for godt tre et halvt år siden til en samlet pris på 46,6 millioner kroner. I juni 2020 godkendte byrådspolitikerne i Kolding Kommune projektet, og forventningen var dengang, at byggeriet kunne gå i gang i foråret 2021, og at boligerne kunne være klar til indflytning i sommeren 2022.

Men sådan kom det ikke til at gå.

For der fulgte et par års udsættelse på grund af stigende priser på byggematerialer, og det gjorde, at byggeriet ikke kunne holde sig indenfor det rammebeløb, som almene boliger må koste. Men nu er boligselskabet altså klar til at sætte byggeriet i gang.

Inflationen gav problemer

- Det var især inflationen, der var et problem, da vi i sommeren 2021 sendte byggeriet i licitation. Her lå priserne langt over det, der var budgetteret med, siger Niels Klausen.

Men siden har boligselskabet altså sendt projektet i udbud igen, og man fik to tilbud, der holdt sig inden for det budget, man arbejder med. Projektet kommer nu til at andrage knapt 52,7 millioner kroner.

- Vi har gået projektet igennem med tættekam, og vi har ændret lidt småting i forhold til det oprindelige projekt. Blandt andet kommer der lidt hældning på tagene, som egentlig skulle have været flade, så boligerne kommer til at se lidt anderledes ud udefra. Men indenfor får boligerne de samme rum og størrelser, som det hele tiden har været planen, siger Niels Klausen.

Klar i foråret 2025

Tømrer- og snedkerforretningen Jørgen Lund Frederiksen A/S vandt licitationen og bliver dermed entreprenør på projektet, mens AAB/Bovia bliver byggherre.

Niels Klausen fortæller, at man forventer, at de 23 boliger kan stå klar i foråret 2025, og at der er ganske pæn interesse for dem.

- Det ser forholdsvist fornuftigt ud, og nu håber vi selvfølgelig, at der kommer godt gang i tingene i den kommende tid, siger han.